



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení ze 17. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

17. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 22. května 2023 ve 13.30 hodin** v pracovně starosty v budově ÚMČ Brno-Medlánky.

01/17 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** jako zapisovatelku 17. schůze RMČ Brno-Medlánky Janu Zeizingerovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/17 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 17. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Volba zapisovatele
2. Schválení programu
3. Návrh závěrečného účtu městské části Brno-Medlánky za rok 2022
4. Účetní závěrka MČ Brno-Medlánky za rok 2022
5. Rozpočtové opatření č. 11/2023
6. Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí – přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
7. Žádost o svěření pozemků p. č. 938/16 a p. č. 839/287 v k. ú. Medlánky
8. Žádost o vyjádření ke stavbě
9. Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu
10. Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy
11. Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu pozemku pod garáží
12. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8604099847
13. Žádost o slevu na nájemném – Společenské centrum Sýpka
14. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6 dne 29. 5. 2023
15. Určení obřadního místa MČ Brno-Medlánky
16. Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace - návrh měsíční úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2023/2024
17. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku
18. Medlánecký dětský den – Darovací smlouvy a Smlouvy o propagaci

19. Souhlas s uzavírkou veřejně přístupné účelové komunikace ul. Turistická - NN 75, NN 125 a Kytnerova – NN 2706 - parkoviště před Sýpkou z důvodu konání akce – Den dětí
20. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9002125056
21. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky“ – výběr dodavatele
22. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodání a realizace opěrné konstrukce na vinici V pustých“ - výběr dodavatele
23. Doporučený režim péče o vegetaci v Zámeckém parku v Medláncích
24. Různé

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/17 Návrh závěrečného účtu městské části Brno-Medlánky za rok 2022

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Medlánky **schválit** Návrh závěrečného účtu městské části Brno-Medlánky za rok 2022 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/17 Účetní závěrka MČ Brno-Medlánky za rok 2022

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Medlánky **schválit** v souladu s § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrku městské části Brno-Medlánky sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022, a to bez výhrad.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/17 Rozpočtové opatření č. 11/2023

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/17 Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí – přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí" pro rok 2023 ve výši 56 000 Kč a **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, s Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 3, s výší dotace 56 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/17 Žádost o svěřeni pozemků p.č. 938/16 a p.č. 839/287 v k.ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** informaci starosty ohledně svěřeni pozemků p.č. 938/16 a 839/287 v k.ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/17 Žádost o vyjádření ke stavbě

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nemá připomínky** ke stavbě s názvem „Brno, Hudcova, Žáková, rozš. NN“

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/17 Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nemá připomínky** ke stavbě s názvem „Brno, Vycházková, Novoinvest, přel. VN“.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/17 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k užívání bytu č. 514/2 v bytovém domě Turistická 514/40a, Medlánky, Brno, se stávající nájemkyní, a to na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/17 Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu pozemku pod garáží

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o nájmu pozemku pod garáží, týkající se pozemku p. č. 977, o výměře 25 m², v k. ú. Medlánky s právním nástupcem původního nájemce.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/17 Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8604099847

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8604099847 pro pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli, uzavřený s Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 471 16 617.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/17 Žádost o slevu na nájemném – Společenské centrum Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** prominutí povinnosti zaplatit nájemné SC Sýpka a prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele SZUŠ Universum, s.r.o., IČ 25336258, za účelem konání koncertu žáků hudebního oboru a výstavy prací žáků výtvarného oboru.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** 50% slevu na nájemném SC Sýpka a prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele Základní škola Brno, Jana Babáka 1, p. o., IČ 62156624, za účelem konání koncertu školního sboru pro rodiče a žáky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/17 Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6 dne 29.05.2023

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** hlasování MČ Brno-Medlánky při výkonu vlastnických práv k bytovým jednotkám v domě č. p. 518/6 v k. ú. Medlánky, na shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) dne 29. 5. 2023 v 18:00 hod., následovně dle návrhů jednotlivých usnesení:

Usnesení k bodu 3

Shromáždění vlastníků jednotek:

- **projednalo** postup výběrového řízení a **konstatuje**, že celý proces proběhl v souladu s vůlí SVJ, harmonogramem a informacemi, které všichni členové SVJ měli včas k dispozici.

MČ Brno-Medlánky se zdržuje hlasování.

- **projednalo** Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na dodávku a realizaci revitalizace pláště domu (dokument s názvem „SVJ Podpěrova 6, Brno-Medlánky, Zateplení BD“), která rekapituluje výběrové řízení prostřednictvím AVŘ společnosti IKIS k výběru budoucího zhotovitele pro revitalizaci bytového domu Podpěrova 518/6, Brno-Medlánky dle rozsahu projektové dokumentace a rozpočtu.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

- **projednalo** seznam dodavatelů, kteří se přihlásili do výběrového řízení a rozhodlo, že dodavatelem bude společnost **VIVAS CZ s.r.o.**, která nabídla celkovou cenu ve výši **37.943.406,27 Kč včetně DPH** (viz. příloha Zpráva posouzení nabídek revitalizace pláště).

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

- **pověřuje** členy výboru podepsat smlouvu o realizaci.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 4

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **projednalo** žádost nájemce společnosti CETIN a.s. o prodloužení nájmu části střechy pro potřeby dodavatele bezdrátového telefonování.
- rozhodlo **prodloužit** nájem na dobu 3 let.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 5

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **bere na vědomí** činnost výboru za rok 2022 v bodech (viz. příloha č. 5 pozvánky).

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 6

Shromáždění vlastníků jednotek

- **rozhodlo**, že veškeré příjmy vlastníků jednotek z nájmu společných prostor v domě Podpěrova 518/6 v celkové výši **237.073,84 Kč** za rok 2022 budou ponechány ve společenství vlastníků jednotek s tím, že budou převedeny do fondu oprav dle znění vnitřní směrnice č. 1/2007.
- Souhrn příjmů z pronájmu společných prostor – viz příloha k bodu č. 6 pozvánky.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 7

Shromáždění vlastníků jednotek:

- **projednalo**, účetní závěrku za rok 2022 a zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2022, jak je uvedeno v příloze a, b, c k bodu 7 pozvánky.

Zůstatky fondů oprav k 31. 12. 2022 (podrobný přehled tvorby a čerpání FO viz příloha d) k bodu 7 pozvánky).

Fond oprav **7 962 569,44 Kč** (vč. příjmů z pronájmu společných prostor 2021)

Fond oprav – terasy **244 974,00 Kč**

Srovnávací tabulka záloh a nákladů domu od roku 2011 je přílohou e) k bodu 7 pozvánky.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 8

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **projednalo** dodatek č. 3 Příkazní smlouvy o správě domu od BYT BRNO spol. s r.o., týkající se inflační doložky. Dodatek ke smlouvě viz příloha k bodu 8 pozvánky.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/17 Určení obřadního místa MČ Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** prostory budovy SC Sýpka na Kytnerově ulici č. 563/1a v Brně-Medláncích (stavba č.p. 563, která je součástí pozemku p. č. 408/13, v k. ú. Medlánky) jako oficiální obřadní místo pro konání obřadů – svateb pro městskou část Brno-Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/17 Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – návrh měsíční úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2023/2024

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** měsíční úplatu za předškolní vzdělávání na školní rok 2023/2024 pro Mateřskou školu Brno, Hudcova 435/47, příspěvkovou organizaci, IČO 750 31 957, ve výši 776 Kč za měsíc.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/17 Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** dohodu o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 928/1, o výměře 450 m², v k. ú. Medlánky, uzavřené dne 01.04.2005, a to dohodou ke dni 31.05.2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/17 Medlánecký dětský den – Darovací smlouvy a Smlouvy o propagaci

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy – přijetí sponzorského daru na akci Medlánecký dětský den se společností:

Brněnské komunikace a.s., IČ 60733098, na přijetí peněžitého daru 5 000 Kč,

ORGREZ, a.s., IČ 46900829, na přijetí peněžitého daru 5 000 Kč,

REKO a.s., IČ 13690299, na přijetí peněžitého daru 4 000 Kč,

BRNOCAR a.s., IČ 26241439, na přijetí peněžitého daru 12 000 Kč

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o propagaci na akci Medlánecký dětský den se společností:

AUTONOVA BRNO s.r.o., IČ 46960341, ve výši 6 000 Kč,

KAVYL, spol. s r.o., IČ 49975358, ve výši 1 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

19/17 Souhlas s uzavírkou veřejně přístupné účelové komunikace ul. Turistická – NN 75, NN 125 a Kytnerova – NN 2706 – parkoviště před Sýpkou z důvodu konání akce – Den dětí

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s uzavírkou veřejně přístupné účelové komunikace ul. Turistická – NN 75, NN 125 a Kytnerova – NN 2706 - parkoviště před Sýpkou z důvodu konání akce Den dětí v termínu od 3. 6. 2023 do 3. 6. 2023 dle projektu zpracovaného společností Signex, spol. s.r.o. ze dne 5. 4. 2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

20/17 Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9002125056

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002125056 na parcele č. 1144/1 v k. ú. Medlánky se společností EG.D., a.s., se sídlem Brno, Lidická 1873/36, IČO: 28085400.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

21/17 Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky“ – výběr dodavatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky na akci „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky“ od dodavatele Služby Minks s.r.o., Terezy Novákové 1283/54, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ 293 61 796.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností Služby Minks s.r.o., Terezy Novákové 1283/54, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ 293 61 796, v celkové výši 95 392 Kč bez DPH, 115 424,32 Kč s DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

22/17 Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodání a realizace opěrné konstrukce na vinici V pustých“ – výběr dodavatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky na akci Dodání a realizace opěrné konstrukce na vinici V pustých od dodavatele HR agroservice s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 06665187.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností HR agroservice s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 06665187, v celkové výši 185.754 Kč bez DPH, 224.762,34 Kč s DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

23/17 Doporučený režim péče o vegetaci v Zámeckém parku v Medlánkách

Usnesení:

RMČ Brno-Medlány **schvaluje** Doporučený režim péče o vegetaci v Zámeckém parku v Medlánkách – Plán péče 2023, vypracovaný Ing. Evou Wagnerovou.

RMČ Brno-Medlány **pověřuje** Bc. Petra Kváše, vedoucího úseku životního prostředí a péče o veřejné prostranství, aby s Doporučeným režimem péče o vegetaci v Zámeckém parku v Medlánkách – Plánem péče 2023 prokazatelně seznámil Ing. Martina Chytrého, IČO: 66557232, se sídlem Lipůvka 201, který zajišťuje péči o zeleň Zámeckého parku v Brně-Medlánkách na základě smlouvy o dílo ze dne 08.01.2018.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

24/17 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – žádost o čerpání investičního fondu a přesun mezi účty rozpočtu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlány **schvaluje** Základní škole Brno, Hudcova 35 příspěvkové organizaci čerpání finančních prostředků z investičního fondu školy ve výši 23.100,- Kč na projekční služby na akci ZŠ Přístavba, modelace pokrytí wifi signálu, aktivní pasivní prvky.

RMČ Brno-Medlány **schvaluje** Základní škole Brno, Hudcova 35 příspěvkové organizaci přesun mezi účty rozpočtu ve výši 50.000,- Kč z účtu 511 opravy na účet 518 služby, a to z důvodu nutnosti ořezu poškozených částí vzrostlých stromů v areálu školy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	


.....
JUDr. Michal Marek
starosta


.....
Kateřina Žůrková
místostarostka